



E&V ID W-02ULVC

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

## Haus mit großem Grundstück und Potenzial in exklusiver Lage in Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 310 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 6.192 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.000.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 310 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 6.192 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

5.000.000 EUR

Anzahl Badezimmer

3

Einliegerwohnung

✓

Gesamtanzahl Stellplätze

4

Kamin

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses elegante Haus wurde von einem renommierten Architekten entworfen und unter Berücksichtigung der natürlichen Umgebung gebaut, wobei der Schwerpunkt auf Wahrung der Privatsphäre gelegt wurde.

Das Anwesen befindet sich auf dem Hügel hinter dem Dorf Jesus, einer privilegierten Lage nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt, in idealer Entfernung, um die Exklusivität und Ruhe der Nachbarschaft zu genießen. Das große Grundstück von 6000 Quadratmetern bietet großes Potenzial, entweder in seinem aktuellen Zustand oder mit der Option einer Erweiterung.

Derzeit besteht das Haupthaus aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die Zugang zur großen und sonnigen Terrasse und zum Poolbereich bieten, ideal, um unvergessliche Momente zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, das je nach Bedarf des neuen Eigentümers leicht wieder in ein großes Schlafzimmer und einen Ankleidebereich umgewandelt werden kann. Perfekt in den Garten integriert ist ein Gästeanbau, der aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Das Anwesen bietet gemäß den geltenden Vorschriften das Potenzial, das Haus auf bis zu 675 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Hauptgebäude mit 450 m<sup>2</sup> und Anbau mit 225 m<sup>2</sup>) und einen 35 m<sup>2</sup> großen Pool zu erweitern.

Eine weitere mögliche Option gemäß den geltenden Vorschriften wäre, das Anwesen in zwei Grundstücke mit jeweils ca. 2580 m<sup>2</sup> aufzuteilen und zwei Häuser mit 670 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Hauptgebäude mit 450 m<sup>2</sup> und Anbau mit 220 m<sup>2</sup>) und einen 35 m<sup>2</sup> großen Pool zu bauen.

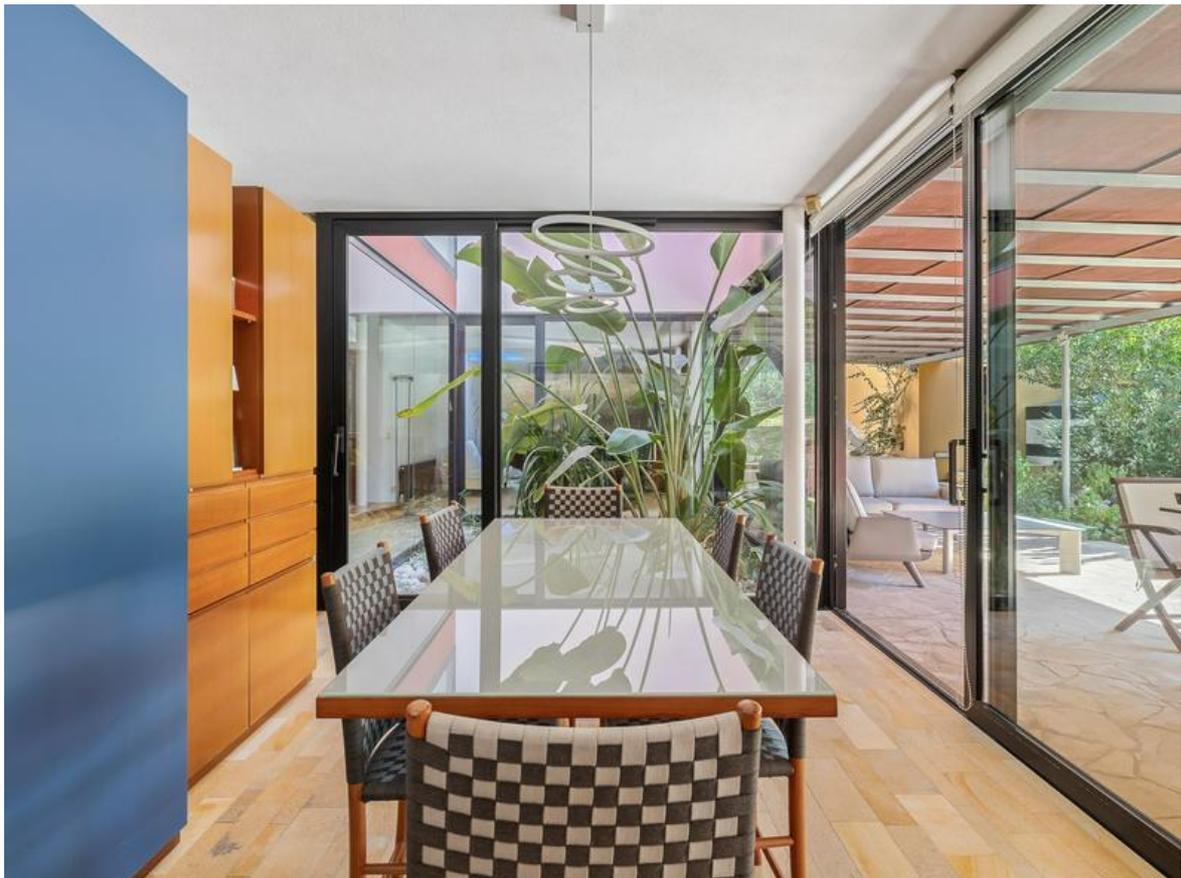


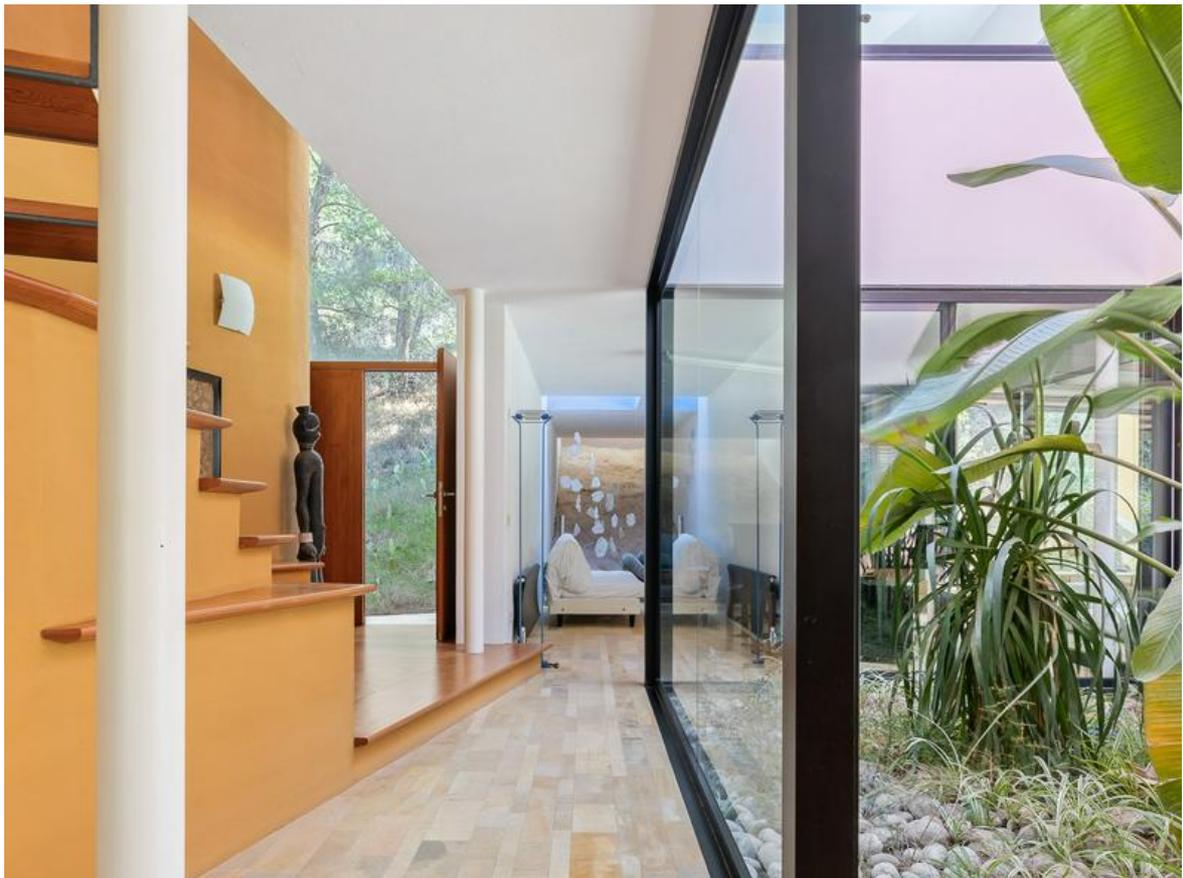
## Lagebeschreibung

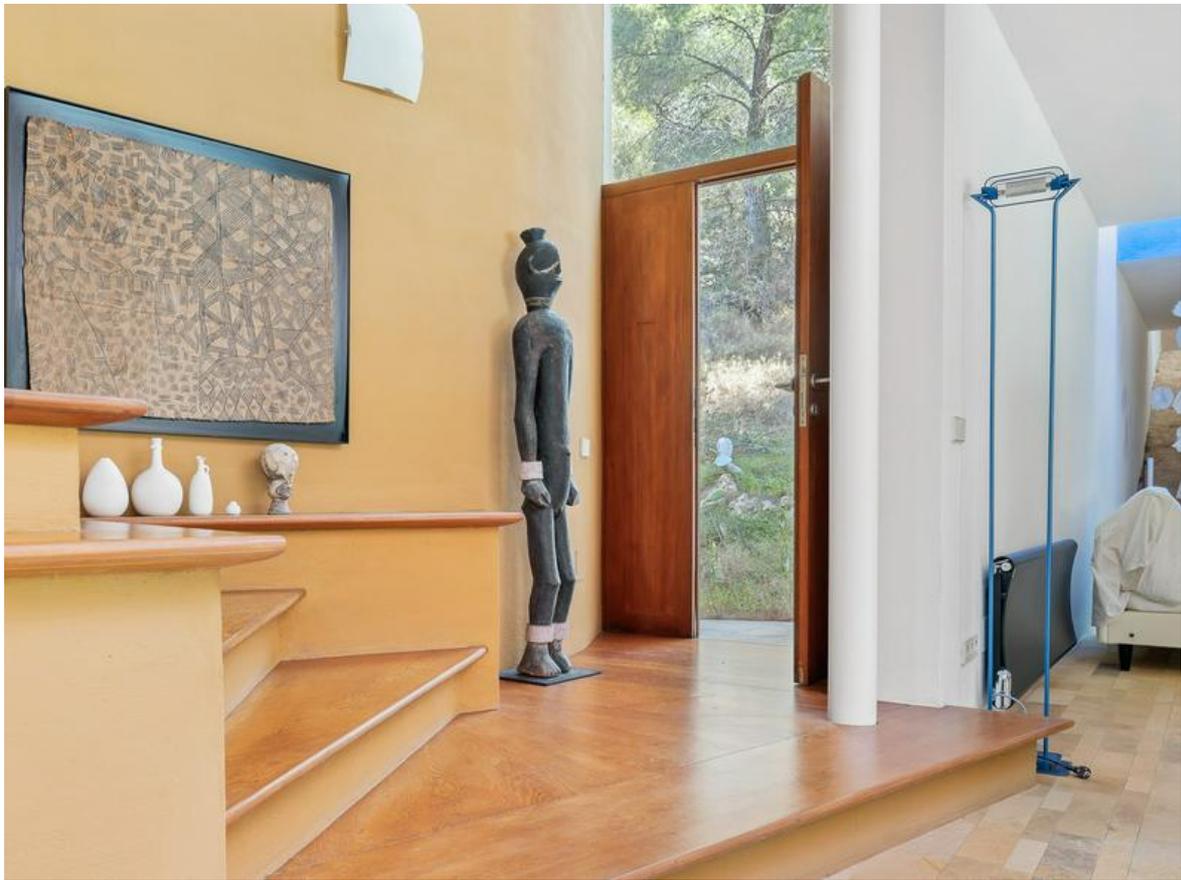
Das Wohngebiet Can Besso liegt strategisch günstig auf einem Hügel, nur 5 Autominuten von dem Ort Jesús entfernt, der eine große Auswahl an Geschäfte und Restaurants bietet, sowie gut an

die Stadt Ibiza und Santa Eulalia del Río angebunden ist. Der Flughafen ist nur 15 km entfernt.

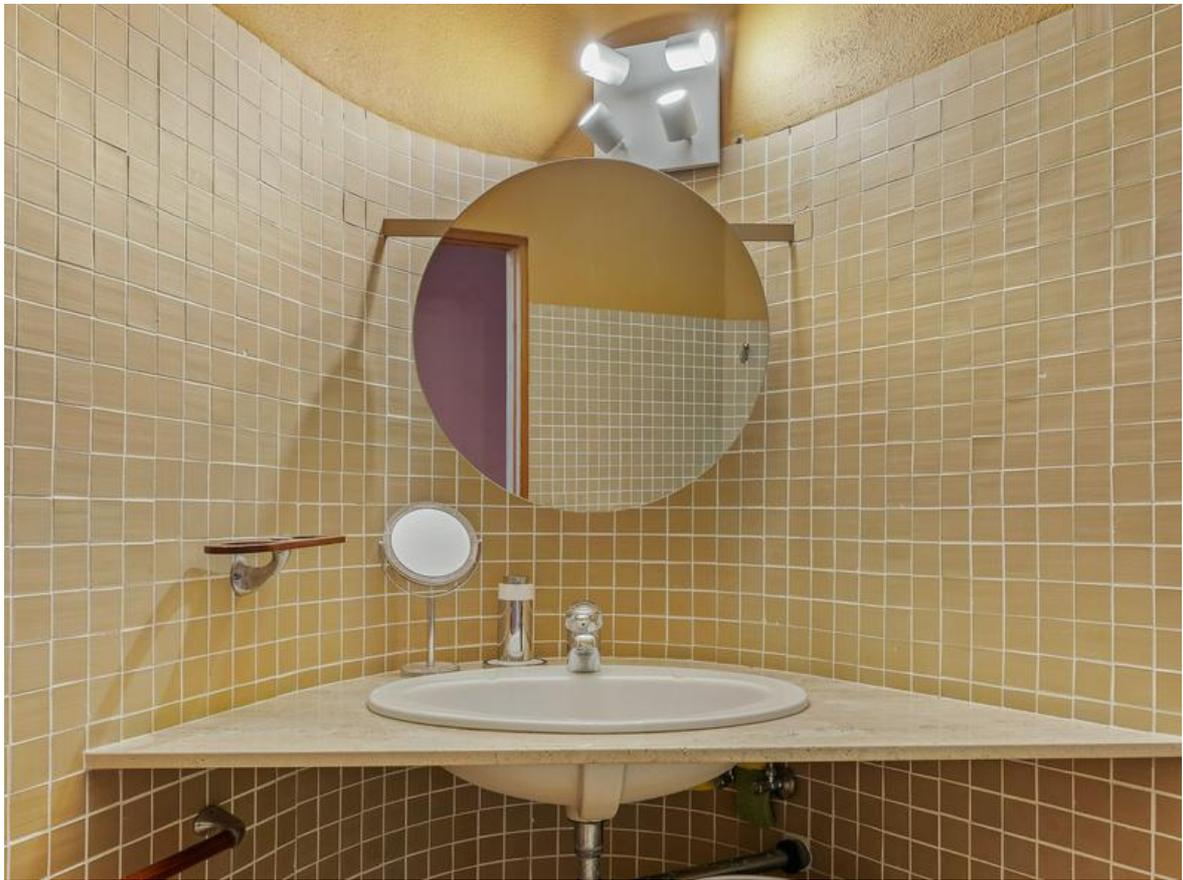
















# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

